



BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
TĂNASIE NELUȚU

Filiași, Bld. Racoteanu, bl. I5, sc. B, et. 1, ap. 2, jud. Dolj, tel./fax: 0251.44.10.21, mobil: 0752.23.98.79, 0783.038.861
CIF: RO28438737, cont de consemnari: RO52BTRLRONCONSPC3167802, deschis la Banca Transilvania
e-mail: contact@executor-oltenia.ro. site: www.executor-oltenia.ro

Dosar executare nr. 311/E/2025, conexat cu 312/E/2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen III
întocmită în data de 17.09.2026

Noi, B.E.J. TĂNASIE NELUȚU, cu sediul în Filiași, Bld. Racoteanu, bl. I5, sc. B, et. 1, ap. 2, jud. Dolj, prin Executor judecătoresc, Tanasie Nelutu,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **22.10.2026, orele 11:00**, va avea loc la adresa din Filiași, Bld. Racoteanu, bl. I5, sc. B, et. 1, ap. 2, jud. Dolj, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea VLADU CRISTINEL, cu domiciliul în Municipiul Drobeta Turnu Severin, Str. Grigore Florescu, nr.10, bl.A4, sc.4, et.3, ap.14, județul Mehedinți, CENUSE (VLADU) NICOLETA VALERICA, cu domiciliul în Municipiul Drobeta Turnu Severin, Ale.Privighetorilor, nr.4, bl.T3, sc.3, ap.9, județul Mehedinți,

-cotă 1/2 din teren intravilan si constructii: C1- casa parter, in supraf. S. construita la sol:41 mp, C2-bucatarie, in supraf. S. construita la sol:8, C3-patul+magazie+polata, in supraf. S. construita la sol:30 mp mp si C4-pivnita, in supraf. S. construita la sol:48 mp, situat în Dumbrava, Loc. Rocsoreni, T 120, P 37, Mehedinți, în suprafață de 1.794 m.p. din acte(masurata: 1.790 m.p.), având număr cadastral/topografic 50649, 50649-C1, 50649-C2, 50649-C3, 50649-C4, înscris în cartea funciară numărul 50649 a localității Dumbrava, Mehedinți,

la cererea creditorului urmaritor RODBUN GRUP S.A., cu sediul în Municipiul București, BLD. TIMIȘOARA, NR.26, ET. 1, PLAZA OFFICE ROMANIA, Sector 6 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de Bilet la Ordin Seria CECE3AA Nr. 0197534, emis la data de 08.01.2020, scadent la data de 12.02.2020 și încheierile executorului judecătoresc, pentru recuperarea sumei de 314.004,40 Lei reprezentând debit, care se va actualiza cu rata inflației, la care s-au adăugat cheltuielile de executare în valoare de 18.174,77 lei(dosar 311/E/2025), respectiv Sentință civilă nr. 24 din data de 31.05.2021, pronunțată de Tribunalul Mehedinți, în dosarul 430/101/2021, pentru recuperarea sumei de 191.482,79 Lei reprezentând debit, ce se actualizează cu dobândă legală începând cu data introducerii cererii de chemare în judecată (08.03.2021) și până la data plății efective și 4.934,66 Lei reprezentând cheltuieli de judecată, la care s-au adăugat cheltuielile de executare în valoare de 11.183,65 lei(dosar 312/E/2025):

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **somatie nr. 186/2022, din 21/03/2023 emisa de BEJ GULIE RODICA** în favoarea lui RODBUN GRUP S.A. - având valoarea de 205319.81 lei, notată sub numărul 10957 la data de 28.03.2023, dosar închis, conform instiintarii emise de BEJ GULIE RODICA, la data de 12.06.2026

2. **somatie nr. 973/E/2014, din 16/05/2024 emis de Guran George-Cătălin** în favoarea lui NEXT CAPITAL INVESTMENTS LIMITED - având valoarea de 21696.66 lei, notată sub numărul 19037 la data de 22.05.2024

3. **Somatie nr. 312/E/2025, din 08/12/2025 emis de TĂNASIE NELUȚU BEJ** în favoarea lui RODBUN GRUP S.A. - având valoarea de 207601.10 lei, notată sub numărul 58788 la data de 12.12.2025

4. **Somatie nr. 311/E/2025, din 08/12/2025 emis de TĂNASIE NELUȚU BEJ** în favoarea lui RODBUN GRUP S.A. - având valoarea de 326.610.84 lei, notată sub numărul 58789 la data de 12.12.2025.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen III este de 18.221,50 Lei și reprezintă 50,00% din prețul de pornire al primei licitații (36.443,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 184/09.06.2026 realizat de expertul PANESCU TUDOREL MIHAI - INTREPRINDERE INDIVIDUALA, număr legitimație 14986.

Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la aceste termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței sau a garanției. Vânzarea se va face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Strehaia, la sediul Primăriei Dumbrava și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul executiional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea

vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO41BREL0002000755590101 deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK S.A. Sucursala Craiova, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. TĂNASIE NELUȚU, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. TĂNASIE NELUȚU și afișată la locul licitației situat în Filași, Bld. Racoteanu, bl. I5, sc. B, et. 1, ap. 2, jud. Dolj, astăzi 17.09.2026, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmăritor RODBUN GRUP S.A.
2. VLADU CRISTINEL
3. CENUSE (VLADU) NICOLETA VALERICA
4. Direcția de Impozite și Taxe Locale Dumbrava
5. BEJ Guran George-Cătălin ptr NEXT CAPITAL INVESTMENTS LIMITED și EOS INTERNATIONAL BETEILIGUNGSVERWALTUNGSGESELLSCHAFT mbH

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. TĂNASIE NELUȚU
2. sediul Judecătoria Strehaia
3. sediul Primăriei Dumbrava
4. locul situării bunului imobil, respectiv Dumbrava, Loc. Rocșoreni, T 120, P 37, Mehedinți
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Tanasie Nelutu

