



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC TĂNASIE NELUȚU

Filiași, Bld. Racoteanu, bl. I5, sc. B, et. 1, ap. 2, jud. Dolj, tel./fax: 0251.44.10.21, mobil: 0752.23.98.79, 0783.038.861
CIF: RO28438737, cont de consemnari: RO52BTRLRONCONSPC3167802, deschis la Banca Transilvania
e-mail: contact@executor-oltenia.ro. site: www.executor-oltenia.ro

Dosar executare nr. 77/E/2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II întocmită în data de 30.07.2026

Noi, B.E.J. TĂNASIE NELUȚU, cu sediul în Filiași, Bld. Racoteanu, bl. I5, sc. B, et. 1, ap. 2, jud. Dolj, prin Executor judecătoresc, Tanasie Nelutu,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 14.09.2026, orele 11:00, va avea loc la adresa din Filiași, Bld. Racoteanu, bl. I5, sc. B, et. 1, ap. 2, jud. Dolj, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea CARABULEA MARIA, cu domiciliul în Comuna Bucovăț, SAT SARBATOAREA, NR. 605, județul Dolj,

-cotă 3/8 teren extravilan arabil, situat în Bucovăț, T 109 P 21/1, Dolj, în suprafață de 1200 m.p., având număr cadastral/topografic 36263, înscris în cartea funciară numărul 36263 a localității Bucovăț, Dolj, descris prin procesul verbal de situație din data de 12.03.2026: teren extravilan arabil, Suprafață: 1200 m.p.,

la cererea creditorilor urmaritori **RODBUN GRUP S.A.**, cu sediul în Municipiul București, BLD. TIMIȘOARA, NR.26, ET. 1, PLAZA OFFICE ROMANIA, Sector 6 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de Bilet la Ordin SERIA CECE3AD, NR. 0207569, emis în data de 14.06.2024, scadent în data de 17.06.2024, Bilet la Ordin SERIA BTRL3BS NR. 8972370, emis în data de 09.07.2024, scadent în data de 10.07.2024, Bilet la Ordin SERIA BTRL3BS NR. 8972368, emis în data de 12.07.2024, scadent în data de 15.07.2024, Bilet la Ordin SERIA BTRL3BS NR. 8972369, emis în data de 20.06.2024, scadent în data de 28.06.2024 și încheierile executorului judecătoresc, pentru recuperarea sumei de 446.254,83 Lei reprezentând debit, la care s-au adăugat cheltuielile de executare în valoare de 17.281,45 lei

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

Nu există sarcini.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 1.221,75 Lei și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (1.629,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 192/16.06.2026 realizat de expertul PANESCU TUDOREL MIHAI - INTREPRINDERE INDIVIDUALA, număr legitimație 14986. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Craiova, la sediul Primăriei Bucovăț și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO41BREL0002000755590101 deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK S.A. Sucursala Craiova, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. TĂNASIE NELUȚU, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția

ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. TĂNASIE NELUȚU și afișată la locul licitației situat în Filiași, Bld. Racoteanu, bl. I5, sc. B, et. 1, ap. 2, jud. Dolj, astăzi 30.07.2026, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **RODBUN GRUP S.A.**
2. **CARABULEA MARIA**
3. **CARABULEA ION**
4. **CARAVULEA ALIN IONUT**
5. **CARAVULEA ALIN IONUT PFA**
6. **CARABULEA DANIELA**
7. Direcția de Impozite și Taxe Locale Bucovăț

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. TĂNASIE NELUȚU
2. sediul Judecătoria Craiova
3. sediul Primăriei Bucovăț
4. locul situării bunului imobil, respectiv Bucovăț, T 109 P 21/1, Dolj
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro


Executor Judecătoresc,
Tănăsie Nelutu

