



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
TĂNASIE NELUȚU

Filiași, Bld. Racoteanu, bl. I5, sc. B, et. 1, ap. 2, jud. Dolj, tel./fax: 0251.44.10.21, mobil: 0752.23.98.79, 0783.038.861
CIF: RO28438737, cont de consemnari: RO52BTRLRONCONSPC3167802, deschis la Banca Transilvania
e-mail: contact@executor-oltenia.ro. site: www.executor-oltenia.ro

Dosar executare nr. 39/E/2017

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen III
întocmită în data de 18.03.2026

Noi, B.E.J. TĂNASIE NELUȚU, cu sediul în Filiași, Bld. Racoteanu, bl. I5, sc. B, et. 1, ap. 2, jud. Dolj, prin Executor judecătoresc, Tanasie Nelutu,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, **în data de 20.04.2026, orele 11:00**, va avea loc la adresa din Filiași, Bld. Racoteanu, bl. I5, sc. B, et. 1, ap. 2, jud. Dolj, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea SARACIN ION, cu domiciliul în Municipiul Craiova, BLD. NICOLAE TITULESCU, NR. 13, BL. I7, SC. 1, AP. 15, județul Dolj,

- **cotă 1/1 teren intravilan si constructii C1-Hala depozitare, s.c. 653 mp, C2-Hala metalica, s.c. 501mp, C3-Casa de locuit , s.c. 147mp, C4-anexa, s.c. 37mp, situat în Maglavit, sat Hunia, Str Tudor Argezi, Nr. 78, T 102, P 1, Dolj, în suprafață de 4467, având număr cadastral/topografic 41667, înscris în cartea funciară numărul 41667 a localității Maglavit, Dolj, descris prin procesul verbal de situație din data de 15.05.2024: teren intravilan si constructii C1-s.c. 653 mp, C2-501mp, C3-147mp, C4-37mp având număr cadastral/topografic 41667, înscris în cartea funciară numărul 41667 a localității Maglavit, Dolj,**

La cererea creditorului urmaritor **RODBUN GRUP S.A.**, cu sediul în Municipiul București, BLD. TIMIȘOARA, NR.26, ET. 1, PLAZA OFFICE ROMANIA, Sector 6 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Bilet la Ordin seria RZBR3AB nr 0371948 emis la data 18.05.2016 si scadent la data 19.05.2016** și încheierile executorului judecătoresc, în vederea recuperării sumei de 160.554,44 Lei, suma compusa din 145.597,92 Lei reprezentând debit și 14.956,52 lei cheltuieli de executare silita.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. somatie emisa in dosar 39/E/2017 al BEJ Tanasie Nelutu în favoarea lui RODBUN GRUP S.A. - având valoarea de 153463.92 lei, notată sub numărul 254638 la data de 23.10.2023
2. somatie emisa in dosar 593/E/2024 al BEJ Ionilete Raul Florentin în favoarea lui - având valoarea de 126393.15 LEI, notată sub numărul 167944 la data de 15.07.2024.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen III este de 356.440,00 Lei și reprezintă 50,00% din prețul de pornire al primei licitații (712.880,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 39/E/2017/19.12.2025 realizat de expertul PANESCU TUDOREL MIHAI - INTREPRINDERE INDIVIDUALA, număr legitimație 14986.

Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la aceste termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței sau a garanției. Vânzarea se va face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Calafat, la sediul Primăriei Maglavit și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO41BRELO002000755590101 deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK S.A. Sucursala Craiova, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. TĂNASIE NELUȚU, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original,

împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertantii persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. TĂNASIE NELUȚU și afișată la locul licitației situat în Filiași, Bld. Racoteanu, bl. I5, sc. B, et. 1, ap. 2, jud. Dolj, astăzi 18.03.2026, conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmăritor **RODBUN GRUP S.A.**
2. **SARACIN ION**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Maglavit
4. BEJ Ionilete Raol Florentin

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. TĂNASIE NELUȚU
2. sediul Judecătoria Calafat
3. sediul Primăriei Maglavit
4. locul situării bunului imobil, respectiv Maglavit, sat Hunia, Str Tudor Arghezi, Nr. 78, T 102, P 1, Dolj
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Tanasie Nelutu



The image shows a handwritten signature in blue ink and a red circular official stamp. The stamp contains the text 'EXECUTOR JUDECĂTORESC' at the top, 'IN JUDECĂTORIA FILIAȘI - COMERȚUL' in the middle, and 'TĂNASIE NELUTU' at the bottom. The signature is written over the stamp.