



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC TĂNASIE NELUȚU

Filiași, Bld. Racoteanu, bl. I5, sc. B, et. 1, ap. 2, jud. Dolj, tel./fax: 0251.44.10.21, mobil: 0752.23.98.79, 0783.038.861
CIF: RO28438737, cont de consemnari: RO52BTRLRONCONSP3167802, deschis la Banca Transilvania
e-mail: contact@executor-oltenia.ro. site: www.executor-oltenia.ro

DOSAR EXECUTARE NR **47/E/2017** al **BEJ DRAGOI MIHAI**
2024 LUNA 12 ZIUA 10

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE/EXTRAS

Subsemnatul TĂNASIE NELUȚU, Executor Judecătoresc în cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova, cu sediul în loc. Filiași, Bld. Racoteanu, bl. I5, sc. B, et. 1, ap. 2, jud. Dolj;

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin.1 C. Pr. Civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **20.01.2025, orele 11,00** va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Tănasie Nelutu din localitatea Filiași, Bld. Racoteanu, bl. I5, sc. B, et. 1, ap. 2, jud. Dolj, vânzarea la licitație publică a imobilului:

- **imobilului teren intravilan în suprafață de 880mp din acte(măsurată 884mp), categoria: curți construcții, arabil și vie, împreună cu construcții: C1-locuința în suprafața construită la sol:150 mp și C2-anexa, în suprafața construită la sol:53 mp, situat în Com Balești, Sat Ceauru, Jud Gorj, înscris în CF 37260 a loc. Balești, nr cad 37260, 37260-C1, 37260-C2,**

Proprietatea debitorului MALAIANU SANDA cu sediul/domiciliul în Com Balești, Sat Ceauru, Jud Gorj, care datorează creditorului KRUK ROMÂNIA SRL cu sediul/domiciliul în loc. București, Splaiul Unirii, nr. 165, TN Offices 2, parter, et. 9, sector 3, prin reprezentant convențional SPARL GĂNȚOI, FURCULIȚA și ASOCIAȚII cu adresa pentru comunicarea actelor de procedură în loc. București, Splaiul Unirii, nr. 165, TN Offices 2, parter, et. 9, sector 3, în solidar cu debitorul MALAIANU GHEORGHE cu domiciliul în Loc. Com Balești, Sat Ceauru, Nr.428 Jud Gorj, MALAIANU SANDA PRODUCĂTOR AGRICOL cu sediul în Com Balești, Sat Ceauru, Jud Gorj suma de **22290.20 lei** ce reprezintă debit și suma de **836.57 lei** ce reprezintă cheltuieli de executare, conform titlului executoriu Contract de credit nr. 40757/18.06.2015 Contract de Ipoteca autentificat prin încheiere Nr.947 din 18.06.2015, a cărui executare a fost încuviințată prin Încheiere Nr.8129 din 19.12.2017 emisă de Judecătoria Targu Jiu în dosarul 21107/318/2017.

Imobilul nu este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute cunoscute la data emiterii prezentei publicații de vânzare.

Pretul de începere a licitației este de **274187.00 lei(echivalent 56000 EUR)** și reprezintă pretul stabilit prin expertiză de către expertul PROPERTY VALUATION & MANAGEMENT SRL, raportul fiind depus la dosarul executiv.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. Pr. Civ. și afișată la sediul biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Dranic, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Segarcea, dovezile de afișare fiind depuse la dosarul executiv.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. Pr. Civ. publicații de vânzare în extras au fost făcute la cotidianul național ROMANIA LIBERA. De asemenea, în condițiile art. 35 alin.2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

SOMAM pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

INVITAM pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor buletinul/carta de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin 1, lit. l) C. Pr. Civ., ofertantii trebuie să consemneze în contul de consemnari **RO41BRELO002000755590101, deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A. Craiova, pe seama și la dispoziția B.E.J. TĂNASIE NELUȚU, CIF 28438737**, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației imobilului.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) și (3) C. Pr. Civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 1 pagini.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
TĂNASIE NELUTU**